

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu

62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 2945/18

Przemyśl, dnia 08.05.2023

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

Sąd Rejonowy w Przemyślu
Przemyśl, dnia

16. 05. 2023

Godz. min
Ilość zł

w dniu 13.06.2023r. o godzinie 10:00 w sali nr 103 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

przysługującego dłużnikowi Ireneuszowi Sikora udziału wynoszącego 1/8 (udział w prawie nr 6) w prawie własności nieruchomości składającej się w działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 59, 136, 391, 399 i 699, położonych w miejscowości Średnia (obręb ewidencyjny nr 0009) w gminie Krzywczwa w powiecie przemyskim, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00016937/2.

Zgodnie z rejestrem gruntów powierzchnia przedmiotowych działek i ich przeznaczenie oznaczone są następująco:

- działka nr 59 o powierzchni 0,89 ha (na powierzchni 0,32 ha jako LsIV, na powierzchni 0,05 ha jako Lzr-RIVb, na powierzchni 0,08 ha jako Lzr-RV, na powierzchni 0,18 ha jako Lzr-RVI oraz na powierzchni 0,26 ha jako RIVb),
- działka nr 136 o powierzchni 1,72 ha zaewidencjonowana w części o powierzchni 0,22 ha jako Lzr-PsIV, w części o powierzchni 0,05 ha jako Lzr-RIVa, w części o powierzchni 0,08 ha jako Lzr-RIVb, w części o powierzchni 0,27 ha jako PsIV, w części o powierzchni 0,08 ha jako PsVI, w części o powierzchni 0,74 ha jako RIVa, w części o powierzchni 0,16 ha jako RIVb, w części o powierzchni 0,09 ha jako RV oraz w części o powierzchni 0,03 ha jako W-PsIV,
- działka nr 391 o powierzchni 0,17 ha zaewidencjonowana w części o powierzchni 0,14 ha jako Lzr-RIVa oraz w części o powierzchni 0,03 ha jako RIVa,
- działka nr 399 o powierzchni 0,45 ha zaewidencjonowana w części o powierzchni 0,13 ha jako Lzr-RIVa, w części o powierzchni 0,02 ha jako Lzr-RIVb, w części o powierzchni 0,05 ha jako Lzr-RV, oraz w części o powierzchni 0,25 ha jako RIVa,
- działka nr 699 o powierzchni 0,98 ha zaewidencjonowana w części o powierzchni 0,02 ha jako LsV, w części o powierzchni 0,14 ha jako Lzr-PsIV, w części o powierzchni 0,12 ha jako PsV, oraz w części o powierzchni 0,70 ha jako RV.

Przedmiotowe działki nie są zabudowane. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Krzywczwa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krzywczwa działka nr 59 leży w obszarze wyłączonym z produkcji inwestycyjnej, działka 136 w części (około 75%) leży w obszarze wyłączonym z produkcji inwestycyjnej, w części (około 25%) leży w obszarze osadnictwa do adaptacji natomiast działki nr 391, nr 399, nr 699 leżą w obszarze wyłączonym z produkcji inwestycyjnej.

Suma oszacowana udziałów podlegających sprzedaży ustalona jest na kwotę: **11.372,14zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 2/3 wartości oszacowania i wynosi:

7.581,43zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **1.137,21zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie godzinach od 12:00 do 14:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak